

## 5. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Na zemljišču se v skladu z usmeritvami lokalne skupnosti, razpoložljivimi prostorskimi možnostmi in upoštevanjem nadrejenih prostorskih aktov načrtuje umestitev manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži.

Po sedanjih določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS št. 64/2016; v nadaljevanju OPPN) je na slednjem zemljišču predvidena podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena.

Predvidena trgovska stavba je nepravilne tlorisne oblike, okvirnih tlorisnih dimenzij 51,95 m x 66,00 m, izvedena nad podzemno parkirno hišo in s konstrukcijskim rastrom prilagojena konstrukciji podzemne javne parkirne hiše. Izvedba trgovske stavbe je pogojena z izvedbo podzemne javne parkirne hiše. Javna kletna garaža je predvidena delno nepravilne pravokotne oblike okvirnih tlorisnih dimenzij 94,20 m x 89,00 m. Skupni vertikalni gabarit objekta je (2)K + P + 1 (etaža se izvede znotraj objekta in je dovoljena v delu nad turistično informativnim centrom in gostinskim lokalom). Maksimalna višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena, v manjšem delu pa so zaradi tehničnih okoliščin dovoljena odstopanja od višinskega gabarita do 2,5 m, zaradi eventualnih inštalacij, anten, dimnikov ali klimatskih naprav. Objekt bo v pritličju namenjen trgovski dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi (turistično informacijski center in gostinska dejavnost) ter dvoetažno podzemno garažno hišo.

Glede na lego v območju SD OPPN se objekt umešča v zahodni del obravnavanega območja, vzhodni del je namenjen parternim parkirnim površinam in zunanjim zelenim površinam z visoko vegetacijo. Vhod v garažno hišo je predviden z zahodne strani objekta, kjer se zagotovi večino parkirnih mest. Nad trgovskim objektom je predvidena ravna streha, ali dvokapna streha z minimalnim naklonom.

Oblikovanje objektov, ki s svojo lego predstavljajo prvi stik obiskovalca, ki prihaja v vodilno naselje v občini sledi alpski arhitekturni tipologiji. Na severnem in vzhodnem robu (ob regionalni in Borovski cesti) je načrtovana zasaditev avtohtone vegetacije.

Dovoz na obravnavano območje bo urejen z vzhodne strani, s krajeвне Borovške ceste.

1. Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na geodetskem načrtu, ki ga je izdelalo podjetje GEODETIKA-geodetske storitve, Boštjan Kavčič s.p., št. načrta 31/2021, z dne 24.5.2021.

Uporabljene so bile tudi naslednje podlage:

- (1) varovanja in omejitve (uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, <http://geoprostor.net/...>, (januar 2025),
- (2) izsek iz hierarhično višjega akta (januar 2025)
- (3) DOF (januar 2025)
- (4) splošne smernice nosilcev urejanja prostora.



OPPN se pripravlja ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).